

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Nieuwpoort
Adres: Zeedijk 10B
Type onroerend goed*: ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: NIEUWPOORT 2 AFD
Kadastrale sectie: D
Kadastraal perceelnummer: 552A
Kadastrale aard: VAKAN.TEHUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 4/04/2022

PLANNENREGISTER

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek
Algemeen PlanId RUP_30000_213_00005_00001
Datum goedkeuring 18/10/2013
Processtap Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam Veurne - Westkust
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring 06/12/1976
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Algemene verordening wegen voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 19/04/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Gemeentelijke verordening op het plaatsen van terrassen op openbaar domein
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00001_00002
Datum goedkeuring	27/03/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Plaatsen van terrassen op het openbaar domein - hervaststelling
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00001_00003
Datum goedkeuring	25/06/2015
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke verordening ruimtes voor stockeren selectief afval
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00002_00001
Datum goedkeuring	12/12/2002
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00003
Datum goedkeuring	10/09/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale Stedenbouwkundige Verordeningen - Overwelden van baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_30000_233_00008_00001
Datum goedkeuring	24/04/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00003
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

VERGUNNINGENREGISTER

OVERZICHT VERGUNNINGEN	
Bouwvergunningen	
Dossiernummer: 38016/1205/B/1990/178	
Onderwerp:	bouwen gesloten horecaterras op openbaar domein
Dossiernummer: 38016/5208/B/2000/102	

Onderwerp: vernieuwen horecaterras
 Datum beslissing gemeente: 23-10-2000
 Beslissing gemeente: Weigering
 Dossiernummer: 38016/3697/B/1987/97
 Onderwerp: aanbouwen van een terras op openbaar domein
 Datum beslissing gemeente: 11-01-1988
 Beslissing gemeente: Weigering
 Dossiernummer: 38016/3697/B/1981/68
 Onderwerp: plaatsen gesloten terras op openbaar domein (niet uitgevoerd)
 Datum beslissing gemeente: 25-05-1981
 Beslissing gemeente: Vergunning
 Dossiernummer: 38016/4250/B/1978/96
 Onderwerp: oprichten buitenterras
 Datum beslissing gemeente: 09-10-1978
 Beslissing gemeente: Weigering
 Dossiernummer: 38016/5208/B/1968/14
 Onderwerp: bouwen van wegeneembaar terras
 Datum beslissing gemeente: 06-04-1968
 Beslissing gemeente: Vergunning
 Dossiernummer: 38016/5589/B/1965/35
 Onderwerp: uitvoeren van veranderingswerken
 Datum beslissing gemeente: 26-06-1965
 Beslissing gemeente: Vergunning
 Dossiernummer: 38016/7308/B/2008/143
 Onderwerp: verbouwen van bestaande horecazaak tot handelszaak -
 instandhoudingswerken en heraankleden bestaand terras - plaatsen van
 veiligheidsglas
 Datum beslissing gemeente: 02-02-2009
 Beslissing gemeente: Vergunning
 Dossiernummer: 38016/7400/B/2009/140
 Onderwerp: verbouwen winkelpui op openbaar domein
 Datum beslissing gemeente: 08-02-2010
 Beslissing gemeente: Vergunning
 Dossiernummer: 38016/1205/B/2013/27
 Onderwerp: plaatsen van een open terras op het openbaar domein
 Dossiernummer: 38016/1205/B/2013/37
 Onderwerp: plaatsen van een open terras op openbaar domein
 Dossiernummer: 38016/1205/B/2013/49

Onderwerp:	plaatsen van een open terras op openbaar domein
Datum beslissing gemeente:	29-07-2013
Beslissing gemeente:	Vergunning

Bouwmisdrijven

Dossiernummer:	38016/3697/M/2000/3
Datum van het proces-verbaal	27-03-2000
Omschrijving van de aard van de overtreding	bouwen open terras op openbaar domein zonder stedenbouwkundige vergunning
Aard van de overtreding	Uitvoeren vergunningspl. werken zonder vergunning
Datum van het bevel tot staking van de werken	

Dossiernummer:	38016/1205/M/1991/3
Datum van het proces-verbaal	20-03-1991
Omschrijving van de aard van de overtreding	plaatsen handelsterras op openbaar domein, zonder stedenbouwkundige vergunning
Aard van de overtreding	
Datum van het bevel tot staking van de werken	20-03-1991

Verkavelingen

Geen gegevens gevonden

Akte van splitsing

Geen gegevens gevonden

Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

Meldingen

Geen gegevens gevonden

Planologische attesten

Geen gegevens gevonden

Aanvragen omgevingsvergunning

Dossier: OMV_2020105085

Gemeentelijk dossiernummer:	O/2020/248
Onderwerp:	verbouwen, uitbreiden, renoveren beschermd gebouw White Residence, bouwen ondergrondse parking onder de Zeedijk + milieuexploitatie
Datum beveiligde zending	04/03/2021
Is het dossier volledig ?	
Instantie:	CBS

Beslissing:	Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing:	2021-05-04
Instantie:	Nieuwpoort
Beslissing:	Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing:	2021-05-04

MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen

Dossiernummer: 602607

RefGemeente:

Omschrijving: restaurant

Procedure: Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Beslissing: Aktename

Dossiernummer: 602702

RefGemeente:

Omschrijving: horecazaak

Procedure: Melding van overname exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Beslissing: Aktename

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**

Geen gegevens gevonden

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO

Geen gegevens gevonden

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.

NEE

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?

NEE

Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?

NEE

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied

NEE

Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:

ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)

NEE
het feit dat het goed ligt in de uitbreidingszone van een natuurreserveaat, afgebakend in een BPA, RUP of VEN
NEE
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject
NEE
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed
Centraal gebied
<i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i>
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied
Type: niet overstromingsgevoelig

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID
Het onroerend goed kan opgenomen zijn in:
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen - verwaarloosde woningen en gebouwen - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen
Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan je best contact opnemen met Wonen Vlaanderen.
Meer info: www.wonenvlaanderen.be
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen
<i>Geen gegevens gevonden</i>
Er is geen conformiteitsattest afgeleverd voor de woning
In het kader van woningonderzoeken n.a.v. aanvragen voor een tussenkomst in de huurprijs, levert Wonen Vlaanderen gratis conformiteitsattesten af aan de verhuurder.
Meer info: www.wonenvlaanderen.be
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode
Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan deze lijst geenszins gebruikt worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is in geval van overdracht/verkoop van een onroerend goed. In eerste instantie moet de notaris het voorkooploket raadplegen om na te gaan of er voor een bepaald onroerend goed een voorkooprecht van toepassing is. Als een bepaald onroerend goed voorkomt in het voorkooploket, dan kan de notaris bij Wonen West-Vlaanderen terecht voor meer informatie betreffende de inventaris.
Meer info: www.wonenvlaanderen.be

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED
Het onderstaande beschermd erfgoed is aanwezig:
Naam: Le Grand Hôtel: gevels, daken, trap en traphal
Alternatieve naam: {"Huis White Residence"}

Type: Beschermd monument
Locatie: Albert I laan 112-120 (Nieuwpoort)
Geldig vanaf: 26/11/1981
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/14634>

Naam: Huis White Residence
Alternatieve naam: {"Huis White Residence"}
Type: Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Locatie: Albert I laan 112-120 (Nieuwpoort)
Geldig vanaf: 14/9/2009
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/22436>

BELASTINGEN

Wat indien er op het onroerend goed gemeentebelastingen van toepassing zijn?

In toepassing van artikel 433 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het artikel 93ter van het BTW-wetboek dient dit aangevraagd te worden via een afzonderlijk schrijven aan:
Het college van burgemeester en schepenen stad Nieuwpoort
Marktplaats 7

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

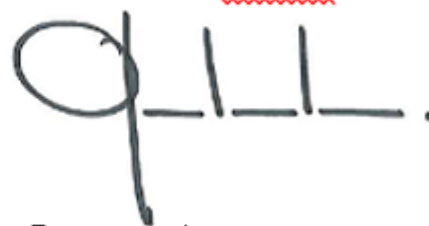
Hoogachtend,

Benoit Willaert



De Algemeen Directeur

Geert Vanden Broucke



Burgemeester